



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ MGR. MICHALA TŮMOVÁ S.R.O.

Městský úřad Břeclav	Sp. zn.
Č. j. <u>146 161/2024</u>	Zpracovatel
Došlo dne <u>- 7 -10- 2024</u>	Ukládací znak
Počet list. příloh/listů	(41)
Počet a druh nelist. příloh	

V Brně dne 7.10.2024

Městský úřad Břeclav
Odbor stavební a životního prostředí
Oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3
690 01 Břeclav

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

z pokynu klienta pana udělená plná
moc je přílohou tohoto podání, vás na základě zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů žádám o sdělení následujících informací:

Prosím o poskytnutí všech rozhodnutí v územní řízení v jakékoli formě a všech rozhodnutí ve stavebním řízení v jakékoli formě, na základě kterých došlo k povolení stavby umístěné na pozemku **parc. č. 1770, 1768/1 a 1768/2 v k.ú Lednice okres Břeclav**. V případě, že tato rozhodnutí nebyla vyžadována, prosím o poskytnutí příslušného rozhodnutí, metodiky a jiného odůvodnění, na základě kterého nebylo potřeba rozhodnutí v územních a stavebních řízeních.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., resp. § 10 zákona č. 123/1998 Sb., žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informace žádám poskytnout v elektronické formě do mé datové schránky, a to ve lhůtě stanovené citovaným zákonem.

Děkuji za Vaši ochotu a součinnost.

S úctou

v zastoupení

Mgr. Michala Tůmová, advokátka



S00RX0239X65

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 146161/2024 OSŽP/Kos-330
číslo jednací: MUBR 146569/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Kosíková
telefon: 519311366
e-mail: darina.kosikova@breclav.eu

Břeclav, dne 15.10.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 07.10.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

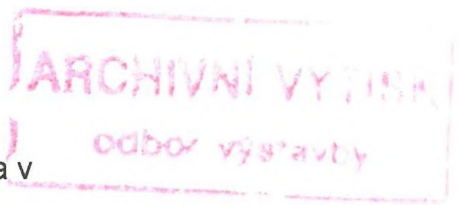
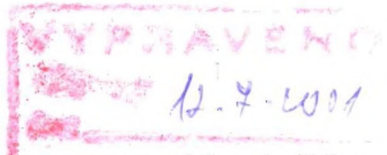
„Prosím o poskytnutí všech rozhodnutí v územní řízení v jakékoli formě a všech rozhodnutí ve stavebním řízení v jakékoli formě, na základě kterých došlo k povolení stavby umístěné na pozemku parc. č. 1770, 1768/1 a 1768/2 v k.ú. Lednice okres Břeclav. V případě, že tato rozhodnutí nebyla vyžadována, prosím o poskytnutí příslušného rozhodnutí, metodiky a jiného odůvodnění, na základě kterého nebylo potřeba rozhodnutí v územních a stavebních řízeních.“

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona o informacích dohledal požadované doklady a v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích Vám v příloze postupuje požadované kopie dokladů, které má stavební úřad k dispozici:

1. Stavební povolení č. j. výst 1053, 1513/02-01/330/VI ze dne 11.07.2001
2. Stavební povolení č. j. výst. 503/02/VI-330 ze dne 03.06.2002
3. Společné povolení č. j. MUBR 87775/2024 ze dne 25.06.2024

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích Vám v příloze postupuje požadované kopie výše uvedených dokladů.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vendula Rechová



Městský úřad Břeclav
stavební úřad

č.j. výst: 1053, 1513/02-01/330/VI
Vyřizuje: Vlachová

V Břeclavi dne 11.7.2001

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně
Zemědělská 1
Brno
Zastoupená



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11.7.2001
Městský úřad v Břeclavi
STAVEBNÍ ÚŘAD
podpis vedoucího stavebního úřadu

Stavební povolení

Městský úřad Břeclav, stavební úřad obdržel dne 25.4.2001 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Technický izolát teplomilných ovocných druhů a révy vinné“ na pozemku p.č. 1768 v k.ú. Lednice. Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 28.5.2001.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Břeclavi, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117a § 118, odst. 1, zák. č. 50/76 Sb. v platném znění (dále stavební zákon) rozhodl takto:

Stavba „**Technický izolát teplomilných ovocných druhů a révy vinné**“ na pozemku p.č. 1768 v k.ú. Lednice na Moravě se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

jako stavba dočasná do 1.6.2016.

Stavba bude obsahovat:

1. **SO 01 – Technický izolát** - jednopodlažní kompaktní nepodsklepený objekt, půdorysných rozměrů 45,8 x 49,4 m o výšce 4,0 m, složený ze čtyř izolátů a manipulační filtrační chodby ukončené dvěma vstupy – filtry. Každý izolát bude mít dva vstupy přes filtrační předsíně s přetlakovou ventilací a pěstitelské skleníky.
2. **SO 02 – Přípojka dešťové kanalizace** – dešťová voda bude svedena do dvou jímek (pro závlahu) s přepadem do dešťové kanalizace v areálu. Přípojka o délce cca 70 m z PVC trub bude napojena na stávající stoku AA.
3. **SO 03 – Vodovodní přípojka** – o délce cca 110,0 m z rPE 40 bude napojena na vodovod „Dyjová“
4. **SO 04 – Přípojka NN** – bude napojena na rozvody NN v areálu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba technického izolátu bude na pozemku půdorysně i výškově umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení vypracované , případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/98 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude určen výběrovým řízením a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky vynětí ze ZPF č.j. ŽP 675/09/01-201.1/KI ze dne 21.5.2001 (0,2800 ha), OkÚ Břeclav – RŽP ze dne 24.5.2001 č.j. vod. 1523/1/01-231.2/Go, stanoviska OPR Břeclav ze dne 4.7.2001 zn. HSBM-1767/4/PR-2001.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Městského muzea a galerie Břeclav ze dne 21.6.2001 – zejména nejméně dva týdny před započítáním zemních prací je toto nutné oznámit organizaci oprávněné provádět archeologický výzkum na okrese Břeclav.
10. Stavba bude dokončena do 30.11.2001.
11. Po skončení stavby požádejte povolující orgán o kolaudaci, při níž budou předloženy doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (atesty).
12. Při realizaci stavby bude veden na stavbě stavební deník splňující náležitosti dle § 43 vyhl. č. 132/98 Sb.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 14.6.2001 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 28.6.2001.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hlediska uvedeného v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva či oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky o obecně technických požadavcích na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Na stavbu bylo OkÚ Břeclav – RRR dne 21.5.2001 č.j. RRR 1419/2001 – 411/Šo vydáno závazné stanovisko.

Správce pozemku – Pozemkový fond ČR, ÚP Břeclav uzavřel se stavebníkem dne 29.5.2001 nájemní smlouvu na dobu určitou do 1.6.2016.

Okruh účastníků řízení byl vymezen z vlastníků sousedních pozemků, kteří by mohli být stavbou přímo dotčeni a kteří mají vlastnická práva k těmto pozemkům a stavbám na nich, ze správců inženýrských sítí a stavebníka.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebyla stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od doručení k Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi podáním u MÚ v Břeclavi, stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek dle zák. č. 368/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 4000,0 Kč uhrazen dne 29.6.2001 stvrzenkou č. I 2865520.

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení:

MZLU v Brně, Zemědělská 1, Brno
zast.

Pozemkový fond ČR, ÚP Břeclav

VaK a.s. Břeclav

JMP a.s. Hodonín

Agria Mikulov a.s., Jiráskova 13, Mikulov

Pokračování str. 4

DOSS:

OHS Břeclav

HZS Břeclav

OkÚ Břeclav – RRR

OkÚ Břeclav – RŽP (voda, odpady)

Na vědomí:

OÚ Lednice (ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

MÚ Břeclav - EO

Městské muzeum a galerie, Břeclav

Finanční úřad

Katastrální úřad

700 k-0, PŘEVZAT

10.6.2002

Městský úřad Břeclav
stavební úřad

ARCHIVNÍ VÝTISK
stavební úřad

Č.j.: Výst. 503/02/VI-330
Vyřizuje: Vlachová Alena

VYPRAVENO

dne: 3.6.2002

Břeclav, dne 3.6.2002

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně
Zemědělská 1
Brno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.6.2002

Městský úřad v Břeclavi
STAVEBNÍ ÚŘAD

STAVEBNÍ POVOLENÍ

podpis vedoucího stavebního úřadu:

Městský úřad v Břeclavi, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 a § 118 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.2.2002 podala

**Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Zemědělská 1, Brno,
kterou zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

stavbu

Dostavba technického izolátu teplomilných ovocných druhů a révy vinné

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1768/1 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Dostavbu technického izolátu - další manipulační filtrační chodbu půdorysných rozměrů 48,40 x 5,05 m se dvěma vstupy o rozměrech 8,30 x 8,30 m. Chodba bude čtyřmi vstupy spojena s technickými izoláty a bude z ní přístup do vnitřních zatravněných ochranných pásem. Výškově bude stavba napojena na stávající stavbu technického izolátu. Vnější strana obvodové zdi na jihozápadě je zakryta samonosnými sklolaminátovými obloukovými deskami uchycenými na žárově pozinkované ocelové konstrukci, s větracími výklopnými okny krytými síťovinou. Vstupní filtry jsou navrženy z pěnosiilikátových bloků s omítkou a s lehkou dřevěnou střešní konstrukcí. Základy celé přístavby budou z betonu. K vstupním filtrům bude vybudována zpevněná komunikace. Dešťová voda z objektu je svedena na terén.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2002.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: firmou ONYX Trade, s.r.o. Lednice.

7. Bude umožněno provádění archeologického dozoru, popř. výzkumu, na základě zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do kolaudace stavby.
9. Po skončení stavby požádejte povolující orgán o kolaudaci při níž budou předloženy doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (atesty).
10. Při realizaci stavby bude na stavbě veden stavební deník splňující náležitosti dle § 43 vyhl. č. 132/98 Sb.

Odůvodnění:

Dne 22.2.2002 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.5.2001 pod č.j. Výst. 1052/02/01/328-Hk.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.2.2002 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.5.2002.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 31.5.2002 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- VaK a.s. Břeclav dne 20.5.2002 zn. 3082/2002
- OkÚ Břeclav – RŽP dne 13.5.2002 č.j. ŽP 1170/02/221/Sf
- HZS Jm kraje ÚO Břeclav dne 9.5.2002 e.č. HSBM-4/82-12/4/PR-2002
- Okresní hygienik dne 7.3.2002 zn. 1488/21/2002
- MěÚ Břeclav ORM – oddělení životního prostředí souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy dne 3.5.2002 č.j. ZP 605/09/02-201.1/KI.-A/15
- JMP a.s. Hodonín dne 23.5.2001 zn. 302/2001/Ns

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. g/ ve výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 15.5.2002 stvrzenkou č. J 3424413.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb. a štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Zemědělská 1, Brno

pušpel 10.6.2002

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Jm kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, Břeclav

Okresní úřad Břeclav referát regionálního rozvoje, nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav

Okresní úřad Břeclav - okresní hygienik, Sovadinova 12, Břeclav

Okresní úřad Břeclav -referát životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav

ostatní

Městský úřad Břeclav EQ, nám. TGM 10, Břeclav

Finanční úřad, Sladová 1, Břeclav

Katastrální úřad Břeclav, Sady 28. října 16, Břeclav

Obecní úřad, Zámecké náměstí 70, Lednice

Jihomoravská plynárenská, a.s., závod Hodonín, Brněnská 52, Hodonín

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, Břeclav

Účastník řízení prohlašuje, že toto rozhodnutí mu bylo oznámeno osobním doručením (§51/1 spr.ř.) a dále prohlašuje, že se vzdává práva odvolání (§53 spr.ř.).

Břeclav dne: *10.6.2002*

Podpis: ..



S00RX021J1MH

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 67187/2024 OSŽP/Ho-328
číslo jednací: MUBR 87775/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Ondřej Holly
telefon: 519 311 292
e-mail: ondrej.holly@breclav.eu

Břeclav, dne 25.06.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.05.2024 podala

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno,
kterou zastupuje Jana Šlancarová, IČO 62148401, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

V ý u k o v é m n o ž á r e n s k é c e n t r u m

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1768/1 (orná půda) v katastrálním území Lednice na Moravě.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Lednice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba fóliovníku určena pro pěstování rostlin, novostavba nadzemní nádrže na jímání dešťové vody pro zálivku fóliovníku.

Umístění stavby na pozemku:

- **Novostavba fóliovníku** bude umístěna na pozemku parc. č. 1768/1. Objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 50,46 × 6,06 m (zastavěná plocha 305,80 m²) bude umístěn delší stranou rovnoběžně s hranicí pozemků parc. č. 1768/1 a 1768/2 ve vzdálenosti 30,64 m, kratší stranou rovnoběžně s hranicí pozemků parc. č. 1768/1 a 570/2 ve vzdálenosti 17,40 m.

- **Novostavba nádrže** na vodu bude umístěna na pozemku parc. č. 1768/1. Objekt kruhového půdorysu o průměru 8,07 m bude umístěn ve vzdálenosti 26,55 m od hranice pozemků parc. č. 1768/1 a 1768/2 a 26,55 m od hranice pozemků parc. č. 1768/1 a 570/2. Usazen bude na vyrovnaný zhutněný povrch s pískovým podsypem, po obvodu budou vyskládány betonové dlaždice 0,40 × 0,40 m, tl. 0,05 m. Nádrž na vodu bude napojena v kolmém směru na areálový rozvod vody u hranice pozemků parc. č. 1768/1 a 570/2.
- **Novostavba areálových rozvodů NN** bude umístěna v pozemku parc. č. 1768/1. Přípojka bude napojena na stávající areálové rozvody, které jsou umístěny v pozemku parc. č. 1768/1 ve vzdálenosti 0,40 m podél hranice pozemků parc. č. 1768/1 a 570/2. Trasa přípojky povede v kolmém směru ze stávajícího areálového rozvodu NN ve vzdálenosti 22,73 m od hranice pozemků parc. č. 1768/1 a 1768/2. Po 13,15 m bude trasa vyvedena v novém elektroměrovém pilíři umístěném na pozemku parc. č. 1768/1 ve vzdálenosti 22,73 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 1768/2.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Novostavba fóliovníku** bude jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 50,46 × 6,06 m (zastavěná plocha 305,80 m²). Výška objektu bude 3,90 m nad úroveň terénu.
- **Novostavba nadzemní nádrže na vodu** bude kruhového půdorysu o průměru 8,07 m, výšky 1,94 m s celkovým objemem 99,17 m³. Nádrž bude z vlnitého pozinkovaného plechu spojeného šrouby. V nádrži bude umístěn vak k zachycování vody. Nádrž bude překryta textilií proti nečistotám a slunečnímu svitu. Vodovodní přípojka bude provedena potrubím PE DN 40 uloženým v kopané rýze v pískovém loži s obsypem. Celková délka areálové vodovodní přípojky bude 26,45 m.
- **Novostavba areálových rozvodů NN** bude provedena zemním kabelem CYKY 3 x 2,5 mm² uloženým v chránící trubce DN 110 v kopané rýze v pískovém loži s obsypem a hloubkou uložení 0,70 m. Napojení kabelu bude provedeno nasvorkováním na stávající areálový rozvod a vyvedeno ve standardizovaném elektroměrovém pilíři. Celková délka areálové přípojky NN bude 13,15 m.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. 1768/1.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby bude dotčen pozemek parc. č. 1768/1, na kterém se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 1768/2, 570/2, 1767, 1769,

Stavba obsahuje:

- **Novostavba fóliovníku** - standardizovaná typizovaná modulární konstrukce, montovaná pouze šroubováním, rozebíratelná. Základy tvoří základové stojky zakopané do hloubky 0,70 m bez betonáže. Na stojky se nasunují pilíře konstrukce fóliovníku ve vzájemné vzdálenosti 2,00 m. Střechu tvoří jednoduchá dofukovaná fólie.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska ze dne 30.04.2024, č.j. MUBR 35207/2024:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jana Šlancarová, ČKAIT 1001696, Revoluční 210/2, Břeclav; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
8. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
9. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - 9.1. Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování ze dne 12.04.2024 čj. MUBR 35042/2024:

Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
10. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 20.05.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.06.2024 č. j. MUBR 72675/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Lednice (dále jen ÚPN SÚ Lednice), který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lednice dne 15. 2. 1996 (nabytí účinnosti 2. 3. 1996), jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce a byl změněný změnou č. 1 ÚPN SÚ Lednice, schválenou 4. 12. 1997 (nabytí účinnosti 22. 1. 1998), jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Lednice č. 3/1997, dále změněný změnou č. 2 ÚPN SÚ Lednice, vydanou dne 17. 9. 2009 opatřením obecné povahy (nabytí účinnosti 6. 10. 2009) a změněný změnou č. 3 ÚPN SÚ Lednice, vydanou opatřením obecné povahy dne 25. 3. 2010 (nabytí účinnosti 22. 4. 2010). Stavba bude umístěna v ploše Pk – zóna zemědělské půdy – speciální kultury. Stavba je v této ploše přípustná.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko 12.04.2024 pod č. j. MUBR35042/2024. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby. Stavba bude umístěna v zóně PK – zóna zemědělské půdy – speciální kultury. Stavba je zde možná.
- Stavba bude napojena na vnitroareálovou komunikaci,

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Navrhovaná stavba bude napojena na vnitroareálové rozvody NN a vody.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťujú tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Stavba bude umístěna pouze na pozemcích žadatele. Příjezdová komunikace bude umístěna na pozemku žadatele. Žádná část stavby, včetně základových konstrukcí, nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky a stavby.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

b) projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování závazné stanovisko dne 12.04.2024 č.j. MUBR 35042/2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko dne 11.04.2024 č.j. MUBR 45851/2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko dne 22.05.2024 č.j. MUBR 67775/2024.
- Obecní úřad Lednice rozhodnutí dne 19.03.2024 č.j. 648/2024.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 05.04.2024, zn. E7456-26303775
- Cetin a.s., vyjádření ze dne 05.04.2024, zn. 101716/24
- Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 17.04.2024, zn. VYJNEJ-2024-05020-01

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona: Obec Lednice

Okruh účastníků řízení byl stanoven ze:

stavebníka: Mendelova univerzita v Brně

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: obec Lednice

vlastníka stavby, na které má být záměr uskutečněn: Mendelova univerzita v Brně

osoby, která má ke stavbě, na které má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: ---

vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn: Mendelova univerzita v Brně

osoby, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: ---

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: ---

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Vendula Rechová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen převodem dne 21.06.2024.

Seznam příloh:

- koordinační situační výkres, číslo C3, vypracovala Jana Šlancarová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jana Šlancarová, IDDS: nu9ch7k

místo podnikání: Revoluční č.p. 210/2, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

zastoupení pro: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2